



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 594**

11 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19290/3800 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εβδομήντα επτά (77) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩν

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 11.9.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 89617/9233/11.9.1996 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Ιωαννίνων.

7. Το 20324/19.11.1996 έγγραφο του Δήμου Ιωαννίνων.

8. Το 35/7.3.1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Την από 12.2.1997 ένσταση της εκκλησιαστικής επιτροπής του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεστών Ιωαννίνων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4421/475/13.2.1997).

10. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α΄ 91), χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα εβδομήντα επτά (77) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννίννων (Ν. Ιωαννίνων), όπως αναγράφονται στον παρακάτων πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Ο.Τ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	31	Γαριβάλδη 20	67	
2	31	Γαριβάλδη 22	67	
3	31	Ζαλοκώστα 4	69	
3α	31	Ζαλοκώστα 6	69	
3β	31	Ζαλοκώστα 8	69	
3γ	31	Ζαλοκώστα 10	69	
3δ	31	Ζαλοκώστα 12	69	
4	31	Ζαλοκώστα 42	67	
5	31	Ζαλοκώστα 44	67	
6	31	Ζαλοκώστα 46	67	
7	31	Ζαλοκώστα 50	67	
8	31	Ζαλοκώστα 47	68	

9	31	Ζαλοκώστα 39	68	
10	31	Ζαλοκώστα 37	68	
11	31	Ζαλοκώστα 3	68	
12	35	Ζαλοκώστα	66	Ιδιοκτησία Κοτρώνη
13	35	Αετορράχης 1 και 1α	66	Γωνιακό κτίριο καταστημάτων
14	35	Γιοσέφ Ελιγιά 8	59	
15	35	Γιοσέφ Ελιγιά 10	59	
16	35	Γιοσέφ Ελιγιά 9	60	
17	35	Γιοσέφ Ελιγιά 11	60	
18	35	Γιοσέφ Ελιγιά 13	60	
19	35	Γιοσέφ Ελιγιά 15	60	
20	35	Αρσάκη 17	58	
21	35	Αρσάκη 36	61	
22	35	Αρσάκη 34	61	
23	35	Αρσάκη 24	61	
24	35	Εθνικής Αντίστασης 14	60	
25	35	Εθνικής Αντίστασης 16	60	
26	35	Εθνικής Αντίστασης 18	60	
27	35	Εθνικής Αντίστασης 18α	60	
28	35	Εθνικής Αντίστασης 20	60	
29	35	Εθνικής Αντίστασης 22	60	
30	35	Εθνικής Αντίστασης 28	64	
31	35	Εθνικής Αντίστασης 78	64	
32	35	Εθνικής Αντίστασης 5		
33	35	Εθνικής Αντίστασης 3		
34	35	Εθνικής Αντίστασης 1		
35	35	Εθνικής Αντίστασης 50		
36	35	Εθνικής Αντίστασης 52		
37	35		65	Προέκταση καφενείου «Ναυτάκια»
38	35		65	
39	35	Κάλλαρη 21	41	Ιδιοκτησία Μπατή Νταβιτζόν
40	35	Καραμανλή 5	25	
41	35	Καραμανλή 9	25	
42	35	Καραμανλή 15	25	
43	35	Καραμανλή 17	25	
44	35	Καραμανλή 19		
45	35	Σούτσου 1	25α	
46	46	Σούτσου 3	25α	
47	35	Σούτσου 24	23	
48	35	Τοσίτσα 14	26	
49	35	Τοσίτσα 29	25β	
50	35	Τοσίτσα 31	25β	
51	35	Τοσίτσα 33		
52	35	Κουντουριώτου 26		
53	35	Κουντουριώτου 24		
54	35	Κουντουριώτου 22		
55	35	Κουντουριώτου 16		
56	35	Κουντουριώτου 14		
57	35	Κουντουριώτου 11	37	
58	36	Κουντουριώτου 37	29	
59	35	Σκουφά 2	34	
60	35	Νεοπτολέμου 9	25	
61	35	Νεοπτολέμου 6		
62	35	Νεοπτολέμου 4		
63	36	Χατζηκώστα 19		
64	36	Αγίου Νικολάου	222α	Ιδ. Νικολάου Πατριάρχου Αλεξανδρείας
65	37	Ανεξαρτησίας 136	188	
66	37	Ανεξαρτησίας 162	188α	Καφενείο «Ο ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ»
67	38	Σαμουήλ 47	210	Κτίριο συνοδείας «Σπιτιού Δεσπότη»
68	43	Πλατεία Ευεργετών	217	Αρχοντικό Τσελέπη ή Χαϊτά
69	23	Ι. Γερβασίου και Ιωαννίδου	68	
70	31	Ι. Γερβασίου και Ιωαννίδου 23	68	
70α	31	Ι. Γερβασίου και Ιωαννίδου 25	68	
71	31	Ι. Γερβασίου και Ιωαννίδου 27α	68	
71α	31	Ι. Γερβασίου και Ιωαννίδου 27	68	

όπως φαίνονται με χιαστή διαγράμμιση στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19290/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτού χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

4. Στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς των χαρακτηρισμένων ως διατηρητέων κτιρίων.

6. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου απαιτείται η έκδοση αδείας ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

8. Ειδικότερα για τα παρακάτω κτίρια επιβάλλονται τα εξής:

– Για το κτίριο υπ' αρ. 22 η αντικατάσταση των κουφωμάτων του αλουμινίου του ισογείου με ξύλινα.

– Για το κτίριο υπ' αρ. 52 η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή σύμφωνα με την φωτογραφική τεκμηρίωση.

– Για το ισόγειο του υπ' αρ. 35 κτιρίου η χρήση του παραδοσιακού καφενείου και η χρήση του ξενώνα ή κατοικίας για τον όροφο αυτού.

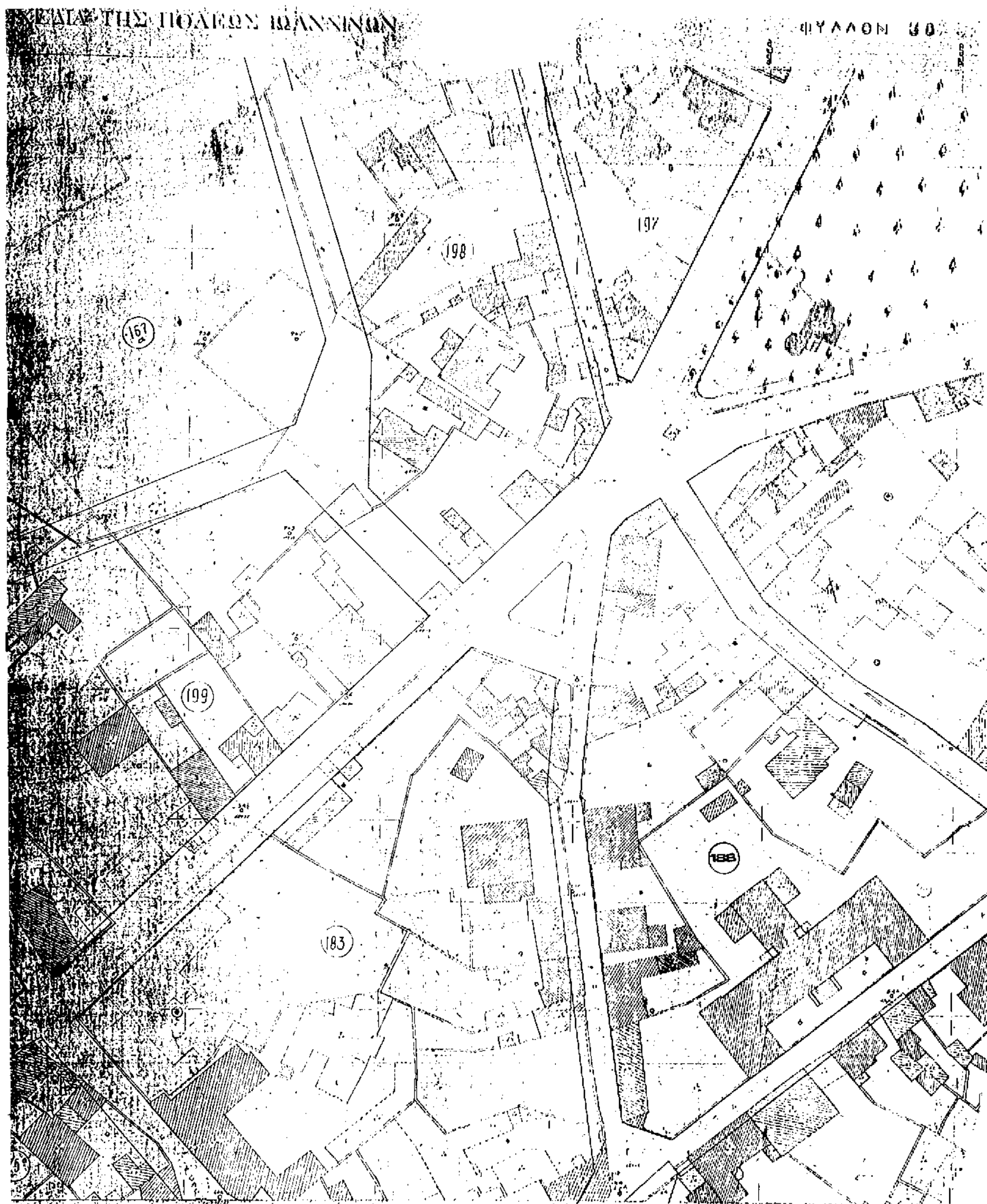
Επίσης για τον όροφο του υπ' αρ. 36 κτιρίου η χρήση ξενώνα ή κατοικίας.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΦΥΛΛΟΝ 30
198
197
167
199
188
183

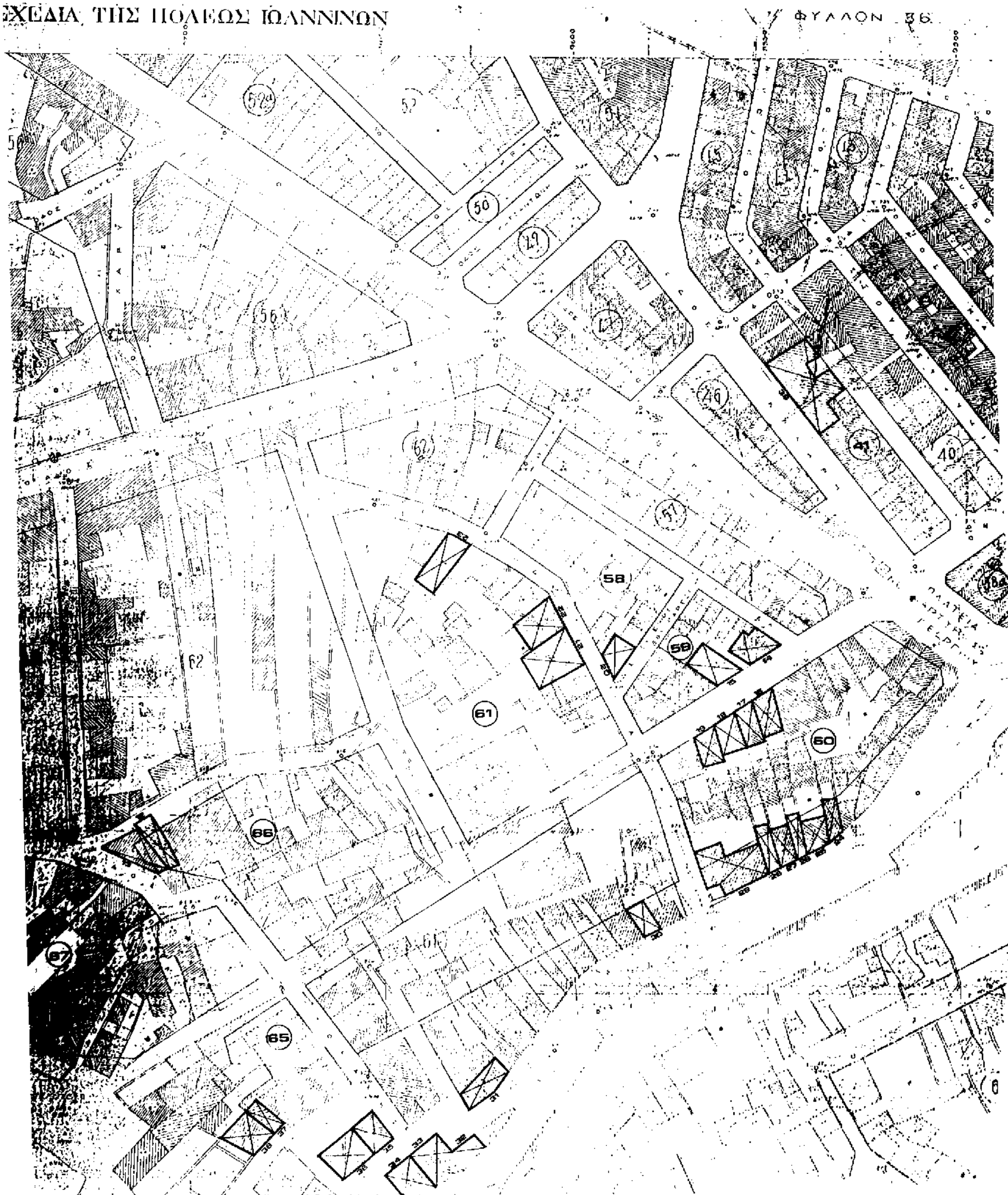


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(αρ. κτιρίων 79)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΦΥΛΛΟΝ 36
58
59
60
61
65
66
67
ΠΛΑΤΕΙΑ

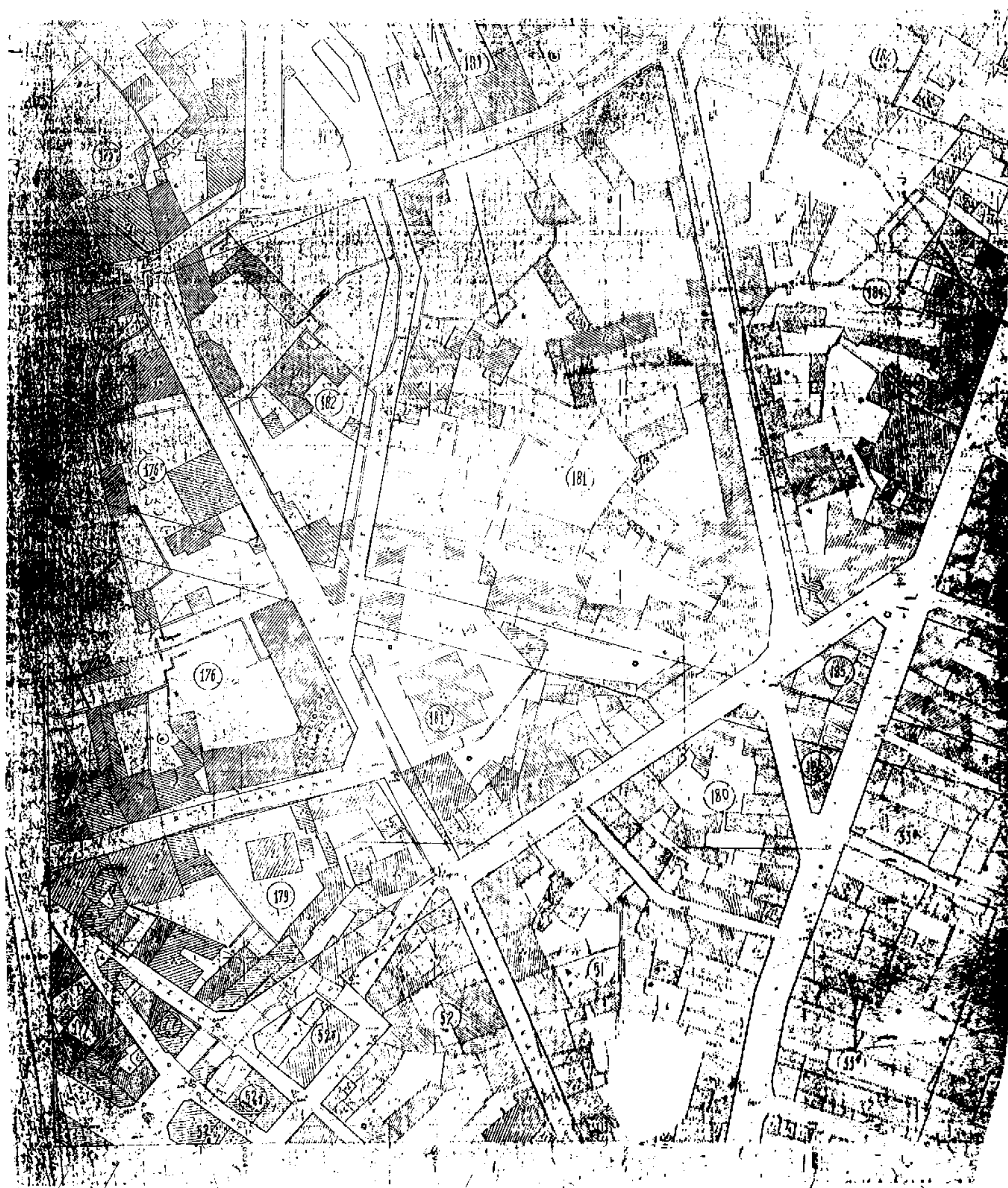


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(αρ. κτιρίων 7?)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


181
182
176
176
181
181
180
179
184
185
52



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
και ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(αρ. κτιρίων 77)


ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΦΥΛΛΟΝ 45
ΠΛΑΤΕΙΑ
24
25
23
22
20
18

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 26

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗ-
ΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(αρ. κτιρίων 77)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Γ 19290/97 ΑΠΟΦΑΣΗ

20 Ιουνίου 1997

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φακ. 217/97
Ζη. Β


ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΦΥΛΛΟΝ 30
(70)
(70)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(αρ. κτιρίων 72)

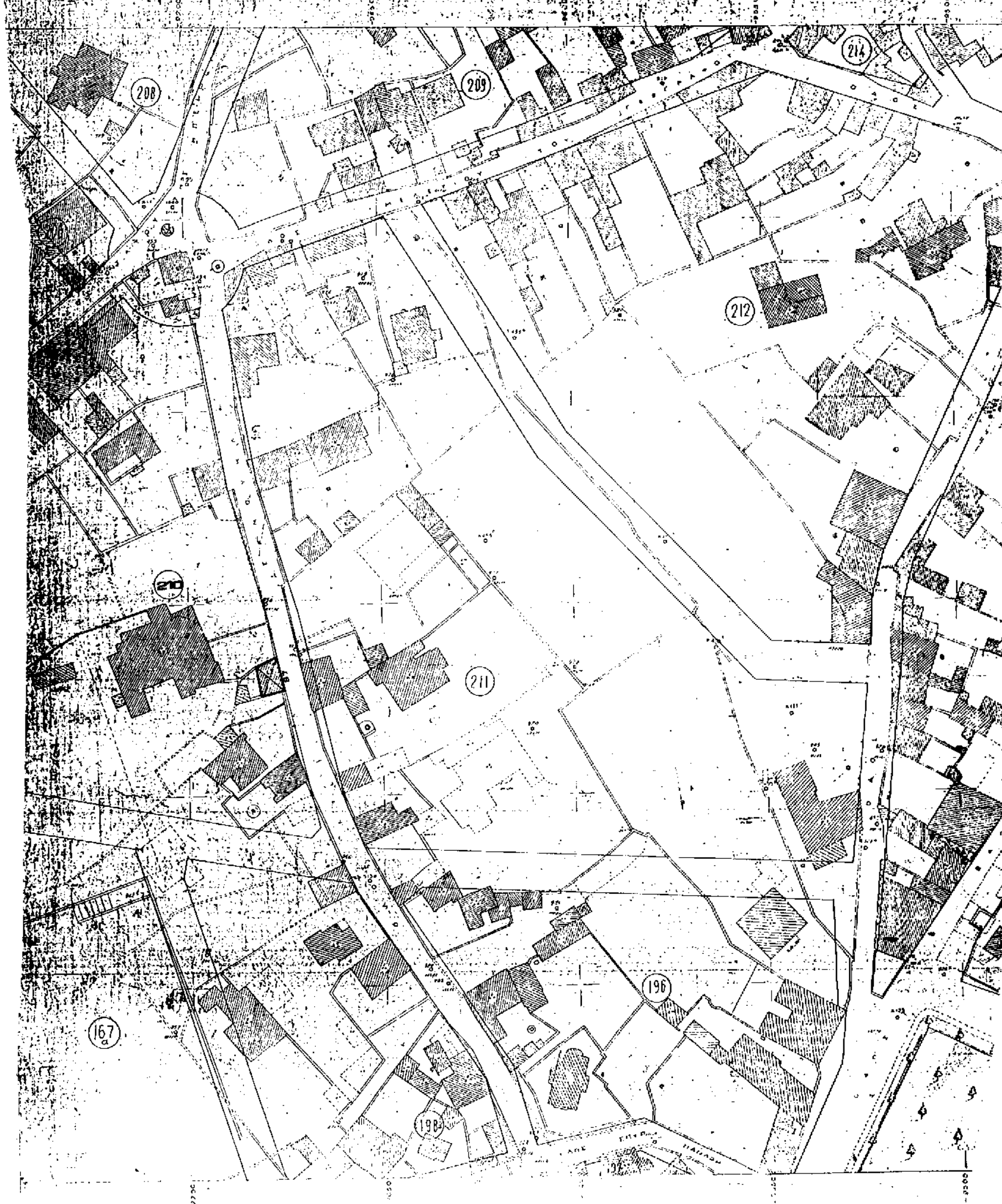
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

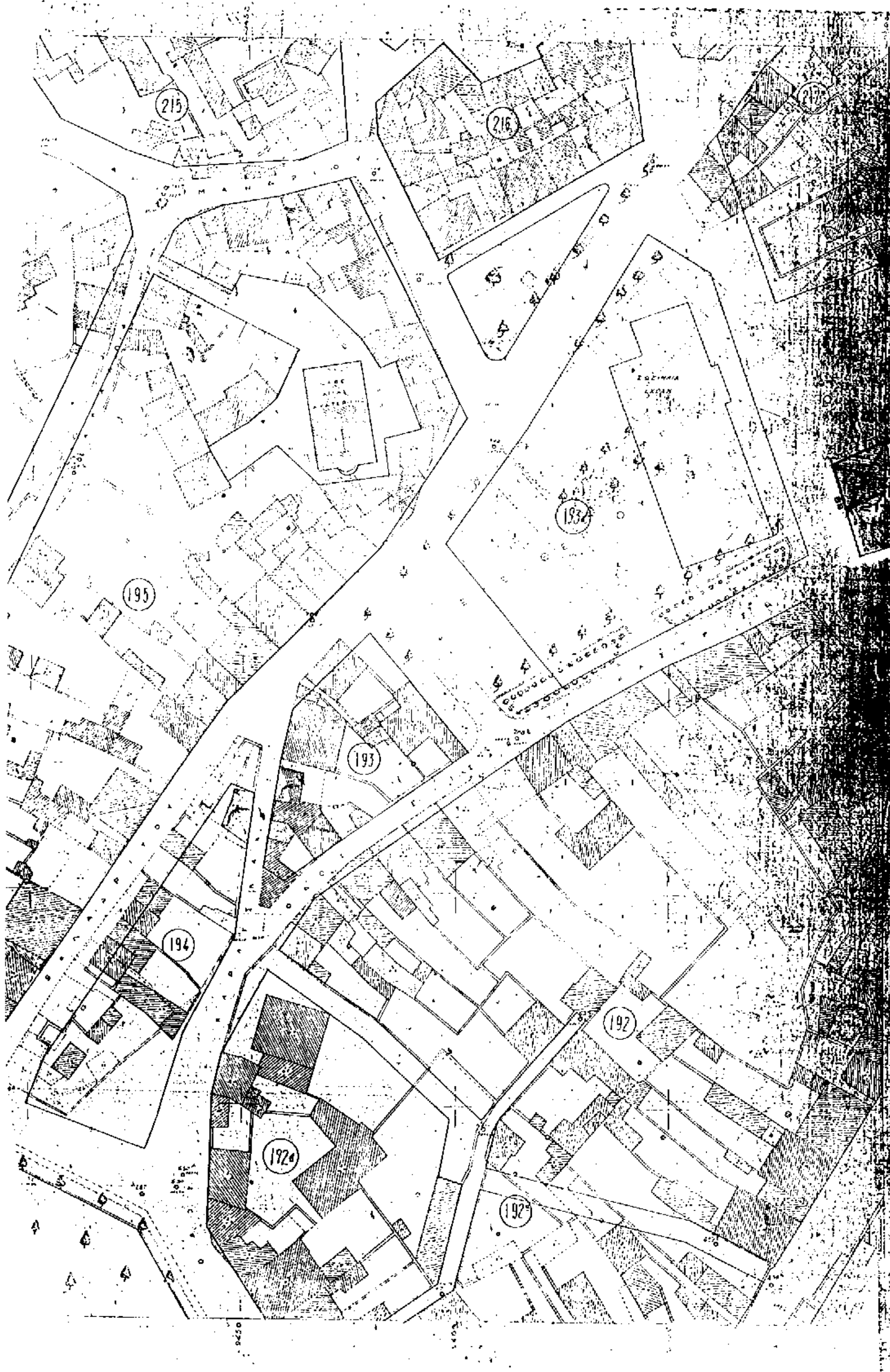
Γ 19890/97
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων (77) εβδομήντα επτά κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"
20 Ιουνίου 1997

ΠΕΡ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΣ

Αρ. Φακ. 213/97
Σχ. 8

ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

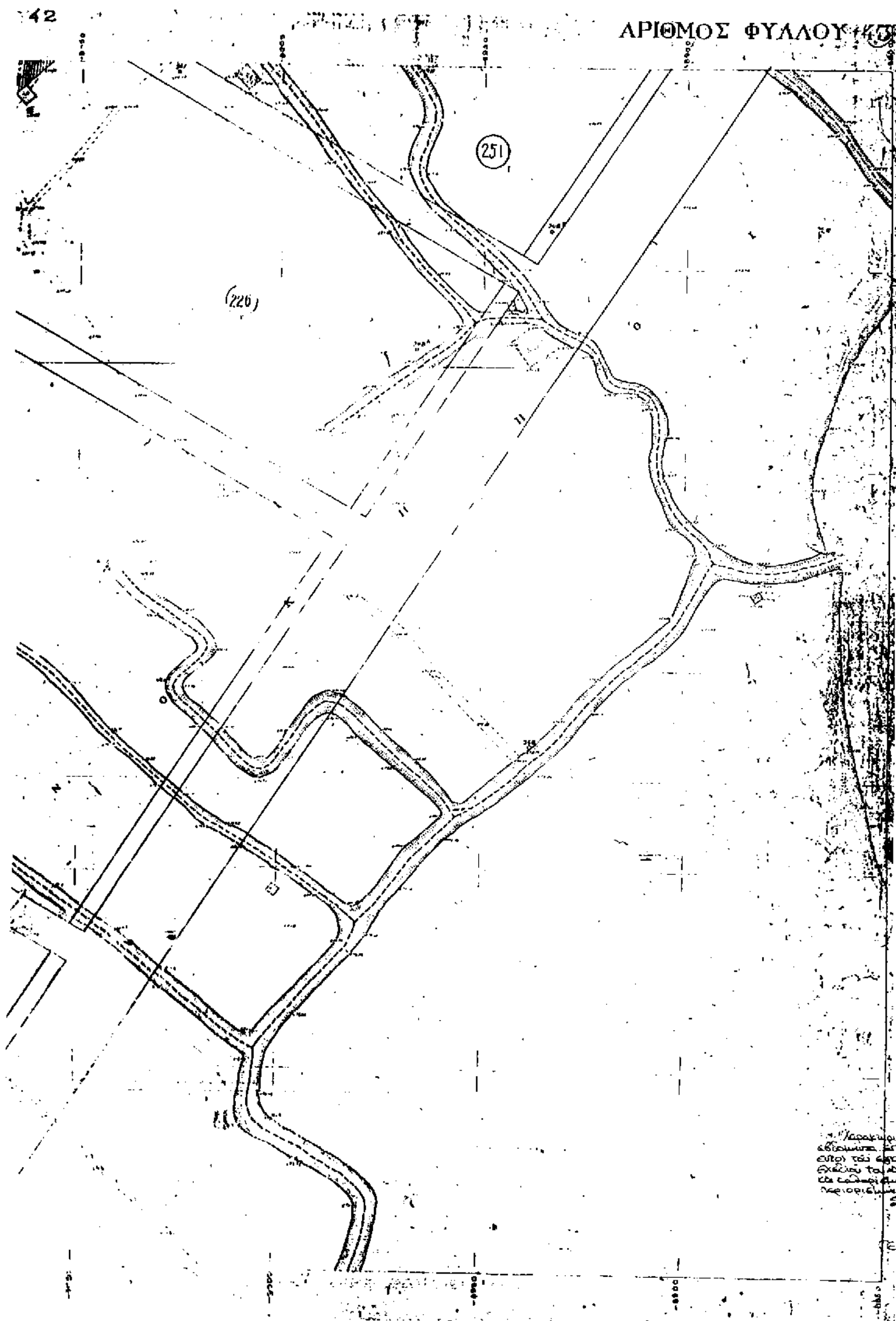
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(αρ. κτιριων 77)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

20 Ιουνίου 1997

Αρ. Φακ. 213/97


ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΦΥΛΛΟΝ 42
217α
228
217
218
219
220
192
221



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(αρ. κτιριων 77)

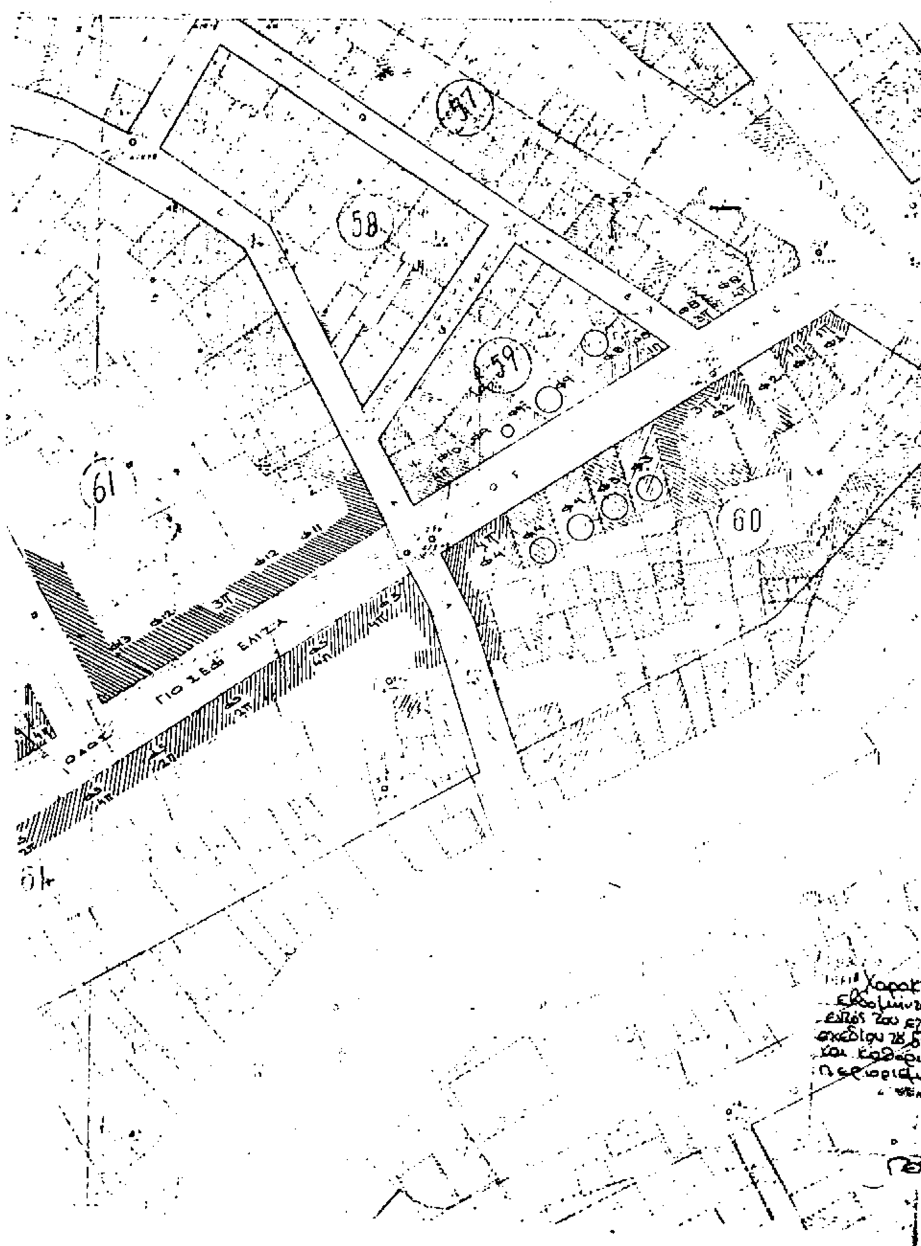
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

26 Ιουνίου 1997

213/97


67
68


62
66
67
65



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(αρ.κτιριων 77)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αε Φιε 213/97
Σχ. 8

Γ 19290/97
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων (77) εβδομήντα επτά κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννίνων (ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών
20 Ιουλίου 1997
[illegible]
Γερ. Αποστολάτος